



# PLATAH

EL NUEVO DESTINO INDUSTRIAL  
DEL CENTRO DE MÉXICO







## FONDO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO



**“Desarrollando proyectos logísticos de gran escala, creando parques industriales con infraestructura de competencia global.”**

Artha Capital, a través de su Fondo de Infraestructura y Desarrollo, tiene como misión el desarrollo de proyectos integrales de gran escala. El portafolio actualmente está integrado por cinco proyectos en los que se han concebido parques industriales, desarrollados en grandes extensiones de tierra con ubicaciones estratégicas en suelo mexicano.

## INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL PARA EL LARGO PLAZO



PLATAH es un proyecto productivo promovido por el Gobierno del Estado de Hidalgo en coinversión con la iniciativa privada.

Con una inversión superior a los 167 millones de dólares, el proyecto comprende 343 hectáreas de infraestructura, servicios integrales y esparcimiento industrial de primer nivel.





## ¿POR QUÉ INVERTIR EN HIDALGO?

- Apoyo de Gobierno fomentando la inversión y el desarrollo económico
- Clasificado en el 11º lugar de economías en México por su facilidad para hacer negocios
- Centro de consumo de más de 2.5 millones de personas
- Más de 11,000 km de carreteras y 800 km de vías férreas





A white semi-truck with a yellow trailer is driving on a road at dusk. The truck is viewed from a high angle, moving towards the right. The road is dark asphalt with a white line on the left. The sky is a mix of orange and dark blue. The text 'LOGÍSTICAMENTE HACEMOS LA DIFERENCIA' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image. A small white horizontal line is positioned below the text.



LOGÍSTICAMENTE  
HACEMOS LA DIFERENCIA



## UBICACIÓN CON FINES ESTRATÉGICOS

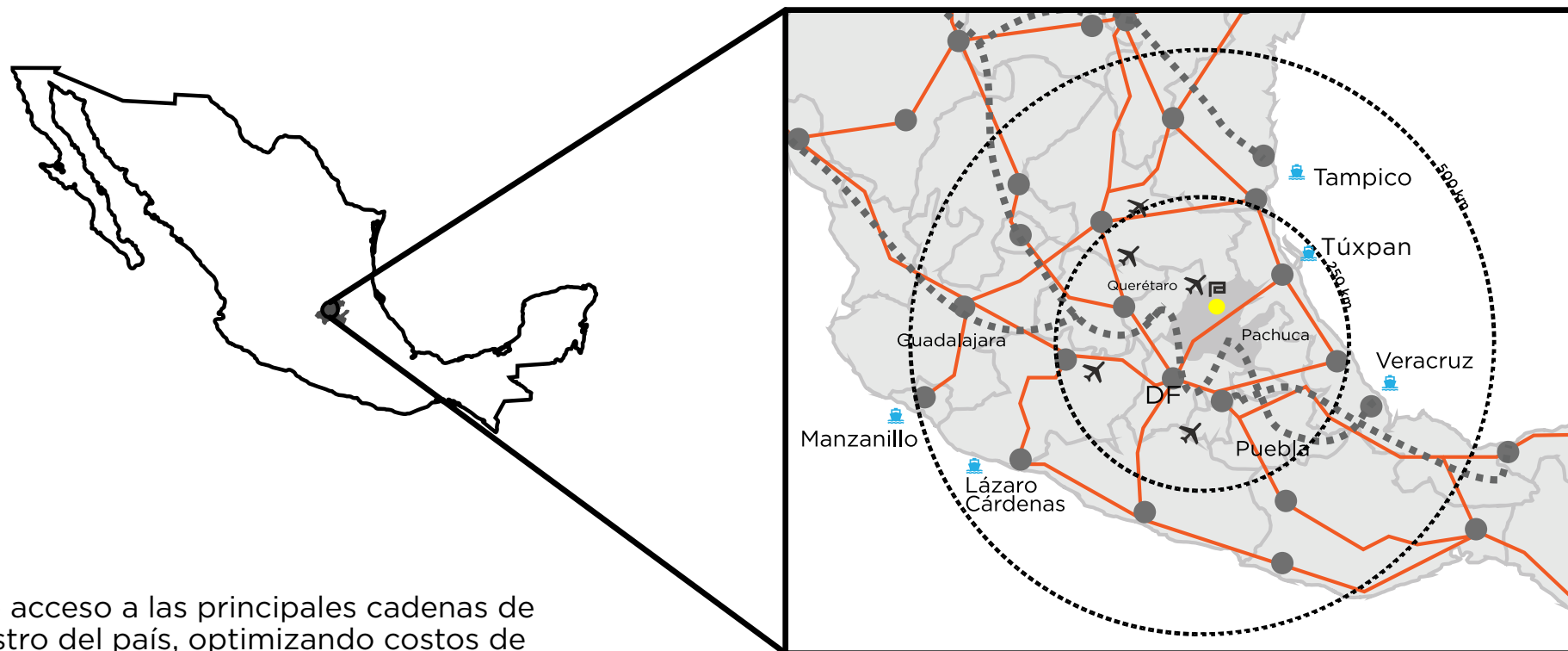
- Ubicado a 30 minutos del acceso a la Ciudad de México y a 1 hr 15 min. del aeropuerto de la Ciudad de México.
- Conexión a arterias ferroviarias de los puertos del Golfo y del Pacífico.
- Conexión terrestre con el Valle de México, a través de los ejes carreteros troncales:
  - Autopista Arco Norte (5min)
  - Circuito Exterior Mexiquense (36 min)
  - Carretera México- Pachuca (3 min)



-  **PLATAH**
-  Red Carretera
-  Ferrocarril
-  Puertos principales
-  Aeropuertos principales



## LOGÍSTICAMENTE SOMOS LA DIFERENCIA

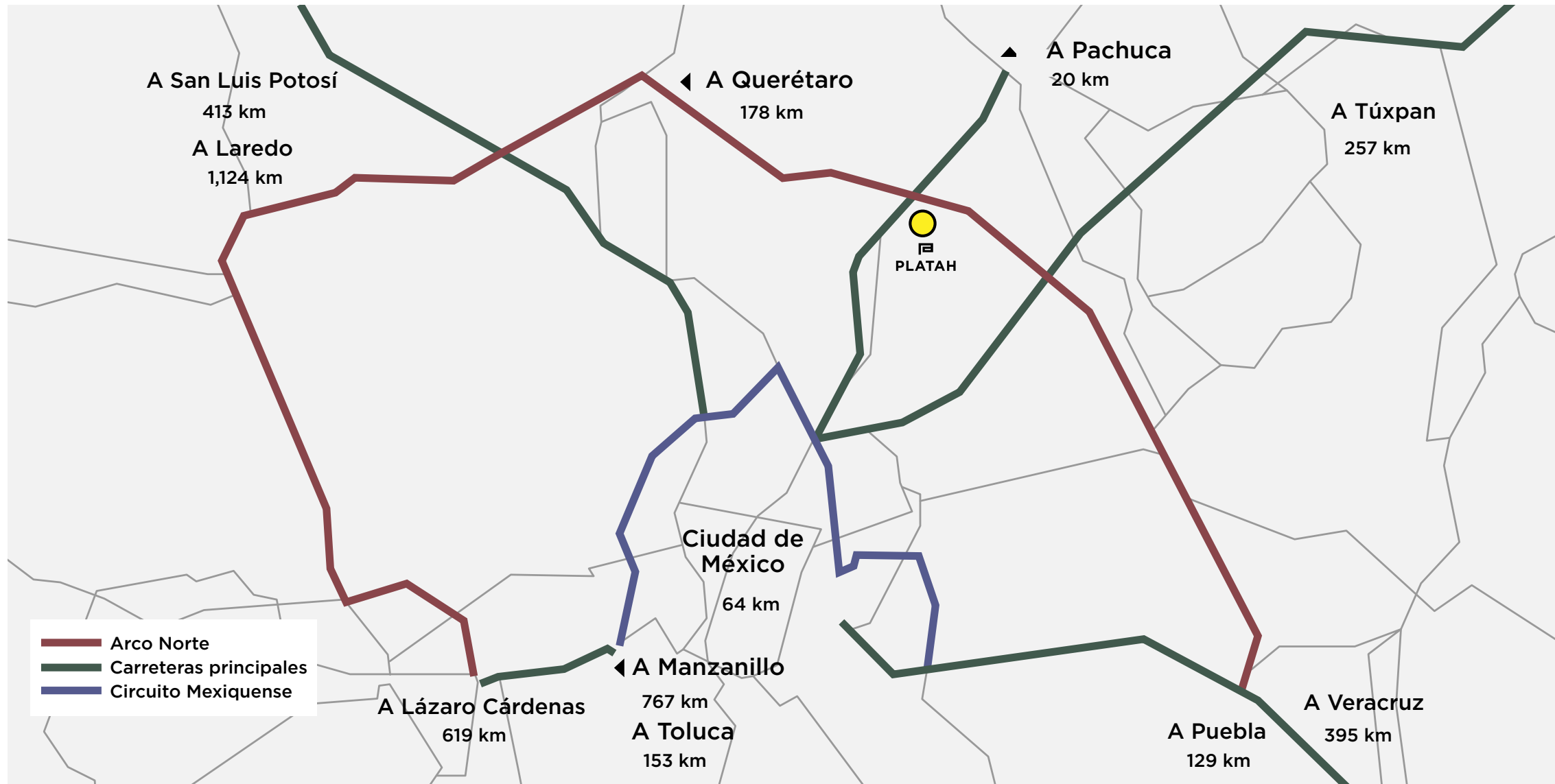


- Rápido acceso a las principales cadenas de suministro del país, optimizando costos de logística y producción
- Eficiencia en la programación de embarques
- Coordinación óptima en la cadena de distribución
- Soporte de infraestructura tecnológica





## UBICACIÓN CON FINES ESTRATÉGICOS











EL EJE DE  
DISTRIBUCIÓN  
MÁS CERCANO AL  
CENTRO DE MÉXICO

---



## AMENIDADES INDUSTRIALES



Parque Central



Servicios Comunitarios: Centro de Capacitación



Centro de Negocios



Industrial



Oficinas









## MASTER PLAN

- Amenidades Industriales
- Parque Central
- Oficinas
- Zona Comercial
- Lotificación

Lotificación

- > 15 ha
- 7 - 15 ha
- 5 - 7 ha
- 2.5 - 5 ha
- < 2.5 ha

-  Acceso Principal
-  Subestación Eléctrica
-  Parque Central
-  Hotel
-  Planta Tratadora de agua
-  Canchas de fútbol



## FICHA TÉCNICA



### Agua

- Agua potable  
- 100 lt. por segundo  
(fase 1 y 2)
- Planta tratamiento de agua



### Electricidad

- Sub-estación eléctrica  
- 60 MVA's (fase 1 y 2)



### Telecomunicaciones

- Servicios de voz y datos



### Urbanización

- Alumbrado público LED
- Áreas verdes  
- Más de 50 hectáreas
- Vialidades
  - Malecón principal (38 m de ancho)
  - 4 carriles (2 ida / 2 de regreso)
  - Carril de desaceleración
  - Camellón central y laterales
- Ciclopista
- Andador peatonal



## IDENTIDAD PLATAH

- Desarrollo industrial sustentable
- Seguridad para los usuarios
- Oportunidades de empleo para la comunidad hidalguense
- Múltiples medios de transportación
- Flexibilidad en la distribución de espacios
- Preservación de la identidad hidalguense



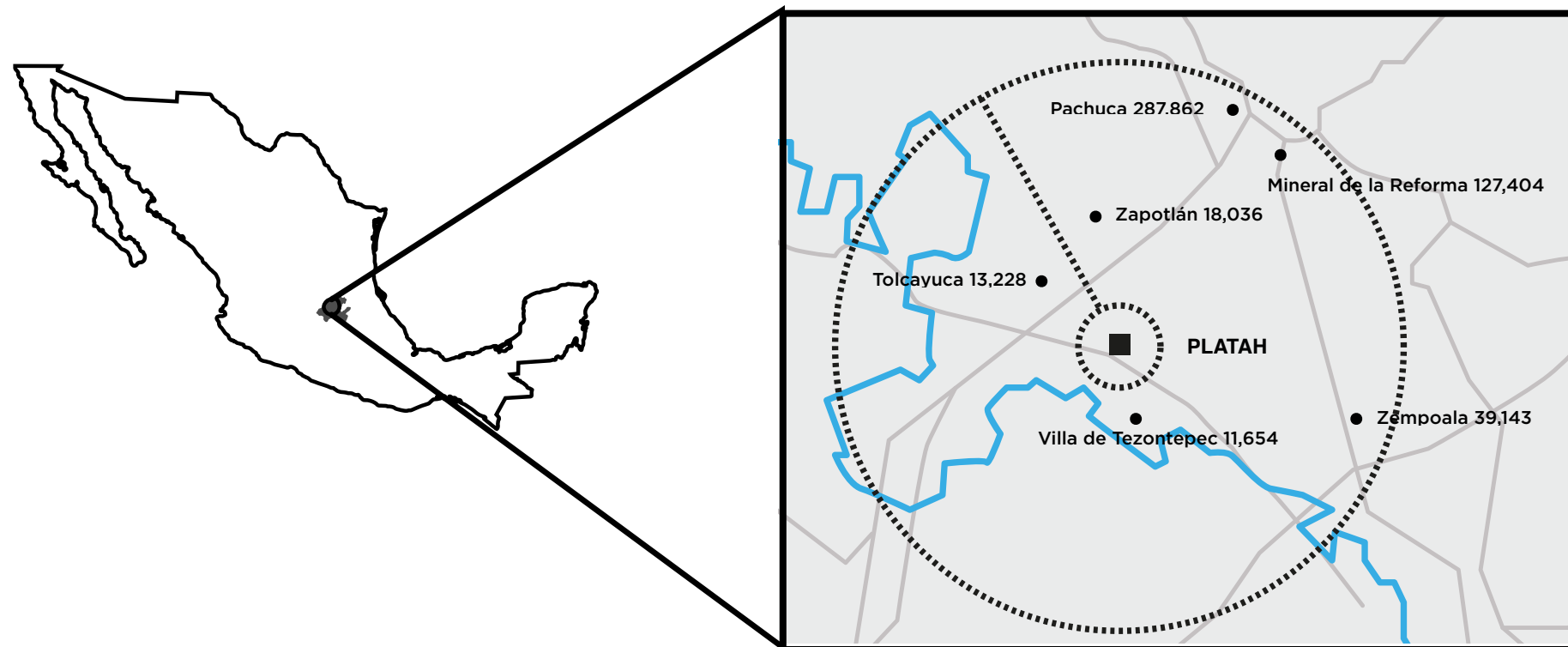
## PROPUESTA PLATAFORMA INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA DE HIDALGO

Distancia de la Plataforma Logística a:	Kilómetros
Pachuca, Hidalgo	38 km
Distrito Federal	41 km
Puebla, Puebla	129 km
Querétaro, Qro.	204 km
Guanajuato, Gto.	351 km
Guadalajara, Jal.	537 km
Veracruz, Ver.	415 km
Monterrey, NL	898 km
Laredo, Tamps.	1,107 km



Radio de población  
 a 20 km.

**TOTAL: 574,788**

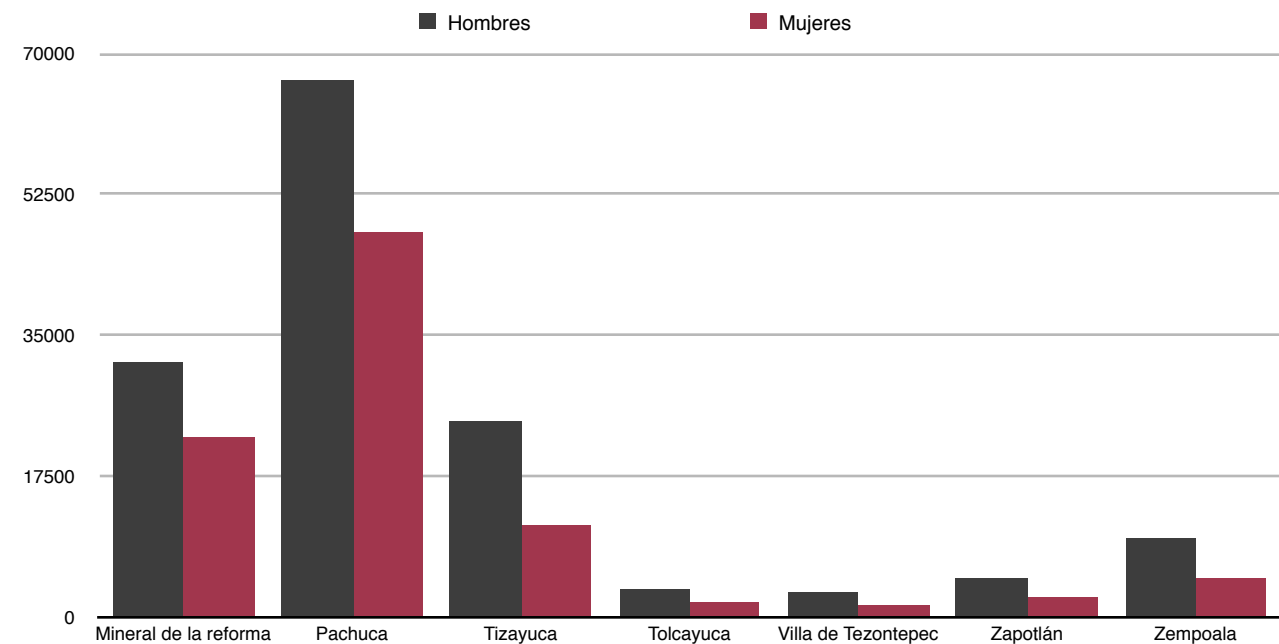


- Carretera
- Límites estatales
- Municipios
- .... Radio 20km

## POBLACIÓN DISPONIBLE

### RADIO DE 20 KM. DE PLATAH CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS

Municipios	PEA	Población Ocupada	Hombre	Mujeres
Mineral de la Reforma	56,498	54,066	31,568	22,498
Pachuca	120,029	114,638	66,667	47,971
Tizayuca	37,575	35,789	24,491	11,298
Tolcayuca	5,475	5,222	3,412	1,810
Villa de Tezontepec	4,617	4,391	3,037	1,354
Zapotlán	7,612	7,293	4,664	2,629
Zempoala	15,296	14,379	9,645	4,734
<b>Población radio 20 km</b>	<b>247,778</b>	<b>235,778</b>	<b>143,484</b>	<b>92,394</b>



Fuente: INEGI 2010



# EL NUEVO DESTINO INDUSTRIAL DEL CENTRO DE MÉXICO











**DESARROLLANDO PROYECTOS CON TALENTO HIDALGUENSE**

**[www.platah.mx](http://www.platah.mx)**